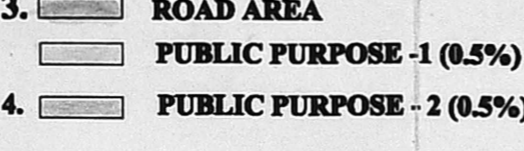



TOTAL EXTENT (AS PER LAYOUT) : 7557 SQ.M
ROAD AREA : 1974 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) : 58 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY (0.5%) - 29.4 SQ.M
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO (0.5%) - 28.6 SQ.M)
REGULAR PLOTS (1 TO56) : 56 Nos.
E.W.S.PLOTS (1203M²) (57 TO 78) : 22 Nos.
TOTAL NO.OF.PLOTS : 78 Nos.
SHOP SITE : 1 No.

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION.
3.  WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.6962/2019, DATED: 30.05.2019, @ SRO GUDUVANCHERY
4.  WAS HANDED OVER TO THE TANGEDCO VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.13188/2019, DATED: 17.10.2019, @ SRO GUDUVANCHERY.

CONDITIONS:

(I) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறுவவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நிர்வாக ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.கு), சேட்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கைய எண். தொ5(3)/10998/2013/நாள்.29.08.2013-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.
நிபந்தனைகள்

- 1) நிறுவனத்தாரரின் நிலங்கள் ஏராளமாக (+)16.460 (15.460+1.00)மீ மட்ட அளவிற்கு கடின மண் கொண்டு நிரப்பி நிலமட்டம் உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- 2) நிறுவனத்தாரரின் நிலங்களில் பெரிய மழை நீரினை வெளியேற்றும் நிலத்தினை சுற்றி மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் 0.45x0.45மீ அளவுகளில் நிறுவனத்தாரரின் செலவில் நிறுவனம் அமைத்திட வேண்டும். அவ்வடிகால் வாய்க்கால் மழைநீர் வடிகால் மேற்கு திசையில் உள்ள சாலையின் மழைநீர் வடிகால் வாய்க்காலில் சேரும் வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) நிறுவனம் தனது சொந்த செலவிலேயே மழைநீர் சேகரிப்பு உள்சட்டமையிட்டு மழைநீர் வடிகால் வசதினை தனது நிலப்பகுதிக்குள் ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 4) நிறுவனத்தால் அமைக்கப்படுகின்ற கட்டடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் எக்காரணத்தைக் கொண்டும், அருகிலுள்ள நிலங்களில் விடாமல் இதற்கான கழிவுநீர் உள்சட்டமையினை நிறுவனம், தனது சொந்த செலவிலேயே அவரது நிலப்பகுதிக்குள்ளேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 5) சென்னை மாநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து திட்ட அனுமதி பெறும் முன்பு மேலே நிபந்தனை எண்.1a2 களில் தெரிவித்துள்ளவற்று நிறுவனம் செயல்படுத்தியிருக்க வேண்டும்.
- 6) மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில், திட்ட அனுமதியினை ரத்து செய்ய சென்னை மாநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு பரிந்துரைக்க நிர்வாக ஆதாரத்துறைக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இதனால் நிறுவனத்துக்கு ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு நிர்வாக ஆதாரத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

(I)TNCDBR - 2019, RULE NO. 47(8)

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROADS, ADDITIONALLY,SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE" WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEFORE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT

(II)TNCDBR RULE NO : 47 (9)









THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

(III)TNCDBR RULE NO : 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY,THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELCTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

© NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND :

-  SITE BOUNDARY
-  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
-  EXISTING ROAD
-  SHOP SITE
-  PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
-  PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO TANGEDCO
-  E.W.S
-  WATERBODY

CONDITIONS:

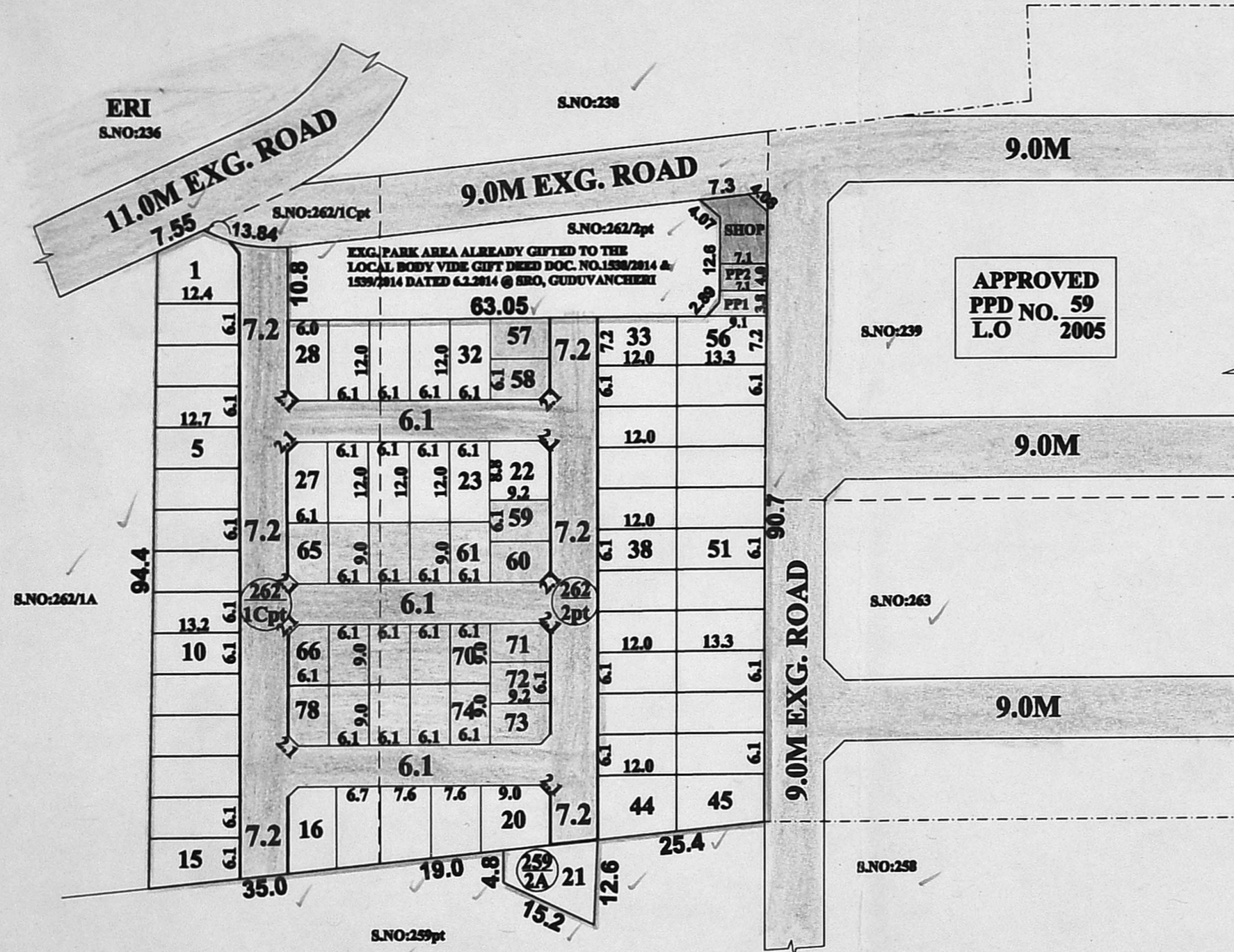
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO : 124
L.O 2019

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 4512 / 2019
DATE : 12 / 11 / 2019

FOR CHIEF PLANNER (M.S./LAYOUT)
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



S. Anandha
PREPARED BY

[Signature]
P.A.II

[Signature]
A.P.

KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 259/2A, 262/1Cpt & 262/2pt OF MANNIVAKKAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)

